

La Dolores, 22 de noviembre 2021

Ref.: CI-2021-027

SEÑOR

WILLIAM ANDREY ESPINOSA ROJAS.

PERSONERO MUNICIPAL DE PALMIRA.

E.S.D.

Asunto: Evidencia atraso Cronograma del Contrato MP-775-2021 Consorcio diseñador La Dolores 2021

Seguimiento Acción Popular. Proceso 2014-00295. juzgado 2 Administrativo de Cali – Proyecto Alcantarillado La Dolores

Respetado señor Personero

En nuestra calidad de representantes del Comité Intergremial de La Dolores, integrado por la Asociación de Empresarios de la Ciudadela Industrial de La Dolores y Caucaeco - Asodolores, la Junta de Acción Comunal – JAC y propietarios de predios, quienes actuamos en nombre de los intereses de toda la comunidad empresarial y habitacional del corregimiento de La Dolores, muy respetuosamente **queremos dejar constancia del atraso de 60 días**, que presenta el contrato en referencia, el cual se evidencio en la reunión de SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LA ACCIÓN POPULAR, citada por usted y llevada a cabo el 18 de noviembre 2021

De acuerdo con la Información presentada por el Consorcio Diseñador de La Dolores 2021, actualmente el desarrollo del contrato va en la **FASE 2**, lo que significa que no se está cumpliendo con el Cronograma Contractual, el cual indica que para esta fecha ya debería estar terminada la **FASE 3** (19/11/2021), con los diseños definitivos, significando un atraso de **60 días**, y que no se cumplirá con el plazo del contrato el cual según cronograma es **enero 4 de 2022**.

Muy importante resaltar, que parte de este atraso se debe a falta de información y documentación que a estas etapas del desarrollo contractual han debido haberle hecho entrega al Consorcio Diseñador 20201, entidades gubernamentales como son la Alcaldía de Palmira, la CVC, Planeación Municipal, etc. Se ha identificado la

asodolores@gmail.com

Comite.intergremial.ladolores@gmail.com

Celulares 3041407901 / 3182652961/3218308562

siguiente información pendiente de entrega por las entidades gubernamentales: el PSMV (Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos) aprobado por la CVC, las especificaciones y Normas Viales, el documento de Cesión Urbanística de las Vías, la posesión del lote donde se ubicara la PTAR. Es importante resaltar que el incumplimiento de las entidades gubernamentales pone en riesgo la finalización del Contrato y la apropiada inversión de los recursos del Contrato por un valor de \$1.052.678.769, siendo este un patrimonio público de un proyecto anhelado por años por toda la comunidad empresarial y habitacional de nuestro corregimiento.

Considerando lo anterior y de acuerdo con el compromiso establecido en Acta No.002 de la reunión de seguimiento efectuada el 7 de septiembre 2021, el Consorcio Diseñador 2021 ha debido haber presentado el cronograma actualizado en la pasada reunión del 18 de noviembre de 2021, poniendo en evidencia esta situación de atraso.

Por lo anterior, sabemos que el señor Juez el Sr. Cesar Augusto Saavedra ha confiado en su liderazgo y capacidad de concertación, igualmente, en cumplimiento de su deber ha liderado el Comité de Seguimiento, convocando a los distintos actores para conocer a detalle y dar cumplimiento a el proyecto que se aclama en el sector, por tal motivo, nos dirigimos para exponer las inconformidades que se presenta, en aclarar las fechas exactas y dar cumplimiento del cronograma contractual para el Proyecto del Alcantarillado y PTAR en La Dolores, el cual lleva 60 días de atraso puesto que al 15 de noviembre debieran estar en la gestión de trámites y permisos de la etapa 4 del proyecto.

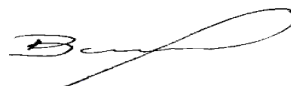
Consideramos importante que el señor personero, conozca estos datos, para su correcto seguimiento, para que una próxima e inmediata reunión del Comité poder exigir esta información y puedan ser expuestas debidamente en su presentación, ya que el objetivo último es el cumplimiento de la sentencia consistente en la "Construcción del sistema de alcantarillado y tratamiento de aguas residuales del corregimiento La Dolores".

Nota: Anexamos Cronograma Contractual evidenciando el atraso.

Atentamente.



RICARDO TRUJILLO
Presidente ASODOLORES



BETTY CALDERON
Presidenta JAC



CLAUDIA E. PARDO S.
Vicepresidenta Asodolores



JAIRO RUIZ DUARTE
Coordinador Comité
Intergremial



PHANOR VILLEGAS
Comité Intergremial

Copia:

CESAR AUGUSTO SAAVEDRA MADRID
LILIA ESTELLA HINCAPIE URBANO
URIEL DARIO CANCELADO SANCHEZ
LOURDES SALAMANCA

JUAN FERNANDO DUQUE JARAMILLO
JUAN DIEGO CESPEDES LOPEZ

JUANITA RODRIGUEZ

PATRICIA MUÑOZ MUÑOZ
JORGE ELIECER CORRAL ARAMBURO
JORGE TORRES ARANA
CONSORCIO LA DOLORES 2021
CONSORCIO INTERPALMIRA 2021

- Juez Segundo Administrativo
- Procuradora II Ambiental y Agraria
- secretario de Infraestructura
- Subsecretaria de Renovación Urbana y Vivienda
- Secretario de Planeación
- Secretario de Desarrollo Institucional
- Subsecretaria de Recursos Físicos y Servicios
- Directora DAR Sur Oriente CVC
- Contralor Municipal
- Supervisor del Contrato
- Sr. Juan Carlos Naranjo Ramirez
- Sr. Eduardo Cardenas

CONTRATO No. MP-714-2021*Compendio de Fases de Proyecto*

FASE I	CONTEXTUALIZACION	Realizar reunión con Administración Municipal para revisión
	RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN EXISTENTE	Localización del área del proyecto /Identificación y localizaciones de las viviendas
	ESTUDIOS DE LA FUENTE RECEPTORA	Caracterización de las posibles fuentes receptoras y de aguas residuales del corregimiento por medio de muestreo de vertimientos
	DIAGNÓSTICO DEL ESTADO ACTUAL DE ESTRUCTURAS EXISTENTES	Evaluación hidráulica de las estructuras y sistemas existentes en el sector
	TOPOGRAFÍA (PLANTA – PERFIL DEL SISTEMA	Levantamiento topográfico de toda la zona de influencia del proyecto
	DETERMINACION DE LA LINEA BASE (DIAGNÓSTICO)	En la Línea de Base se describirá la situación actual existente en la comunidad
FASE II	ESTUDIO DE ALTERNATIVAS	Desde los puntos de vista técnico, económico, financiero, institucional y ambiental
	EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS	Se deberá presentar una cuidadosa selección de las bases de diseño
	GESTIÓN DE TRÁMITES Y PERMISOS (PARTE I)	Informe de identificación y requisitos para adelantar los permisos ambientales requeridos para la ejecución del proyecto
	DISEÑOS DEFINITIVOS GESTIÓN SOCIAL	EL CONTRATISTA deberá realizar socializaciones de los estudios y diseños a la Administración Municipal, al Operador del sistema a intervenir y/o a la Comunidad beneficiada
	TOPOGRAFIA (PLANTA – PERFIL DEL SISTEMA)	Se realizará el levantamiento topográfico con equipo de alta precisión, a detalle de 0.25 cm
	ESTUDIO DE SUELOS	De las áreas definidas para las estructuras de sistema que permitan preparar las excavaciones
	DISEÑO HIDRÁULICO DEFINITIVO DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA PLUVIAL Y RESIDUAL	Diseños definitivos de la alternativa óptima; cálculo de la proyección de población
	DISEÑO HIDRÁULICO DE LAS REDES DEL SISTEMA	Del sistema de aguas residuales
	DISEÑO ESTRUCTURAL DE COMPONENTES DEL SISTEMA	De los componentes del sistema de acuerdo a los parámetros de diseño y condiciones del sitio
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	Determinar las posibles afectaciones que puede generar el proyecto en el suelo, agua, aire, flora y fauna
	PLAN DE MANEJO ARQUEOLÓGICO	Se debe determinar las afectaciones arqueológicas del proyecto

FASE III	GESTIÓN DEL RIESGO	Estudio detallado de la gestión del riesgo, que incluya la disponibilidad de lotes, la complejidad en términos de suelos, estructuras existentes, etc
	PRESUPUESTO DE OBRA	Cuantificación de Cantidades de las Obras Proyectadas. Cálculo y Definición de los APU de los Ítems del Proyecto
	DISEÑO DEFINITIVO	Topografía de las Zonas de Interés Para el Diseño, - Sistema de información geográfico (SIG) lo cual debe contener: - Modelo conceptual del sistema. - Modelo entidad / Relación. - Modelo de datos - Modelo Cartográfico - Modelo físico del Sistema - Modelo lógico del Sistema - Datos en formato shape - Informe metodológico del desarrollo del sistema - Manual de usuario del Sistema. - Copia de todos los archivos del SIG. - Geodatabase. - Diseños Detallados Hidráulicos de los Componentes. - Estudios de Suelos, Geológicos y Geotécnicos. - Diseños Detallados Estructurales de los Componentes. - Diseños Detallados Eléctricos de los Componentes. - Plan de manejo ambiental de las Obras Proyectadas en el Sistema. - Plan de manejo arqueológico de las Obras Proyectadas en el Sistema. - Informe de Diseños Definitivos. - Presupuestos - APU - Especificaciones: Cuantificación de Cantidades de las Obras Proyectadas. Cálculo y Definición de los APU de los Ítems del Proyecto. Cálculo del Presupuesto Total de las Obras del Proyecto y POI. Cotizaciones de los materiales, mano de obra especializada, equipos no incluidos en la Resolución de precios de la Gobernación del Valle del Cauca. - Cuantificación de recursos. - Plan financiero. - Especificaciones Técnicas del Proyecto por cada ítem del presupuesto. - Cronograma de obra. - Flujo de fondos de inversión
FASE IV	GESTIÓN DE TRÁMITES Y PERMISOS (PARTE II)	Se culmina la gestión de trámites y permisos
FASE V	GESTIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO	Se elaboran y gestionan documentos ante las administración municipal y se presentan los proyectos a la Entidad encargada de su revisión
	APROBACION POR PARTE DE LA CVC	El proyecto debe ser presentado y aprobado por parte de la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca o CVC
	PERMISO DE INTERVENCIONES EN VIAS	En caso de necesitarse un permiso para Uso de Zona de Carreteras o Permisos de cruce sobre la vía férrea, para la construcción de accesos, instalación de tuberías, redes de servicios públicos, canalizaciones, etc
	PRESENTACIÓN Y GESTIÓN ANTE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Se presentarán al Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio
	INFORME DEFINITIVO	Contiene la recopilación de todos los estudios requeridos para el diseño definitivo y el presupuesto del alcantarillado pluvial y residual, la estación de bombeo y el sistema de tratamiento de aguas residuales

NOV 18, 2021

