

EDIFICACION EN LA CIUDADELA INDUSTRIAL LA DOLORES





INFORMACION INMUEBLE

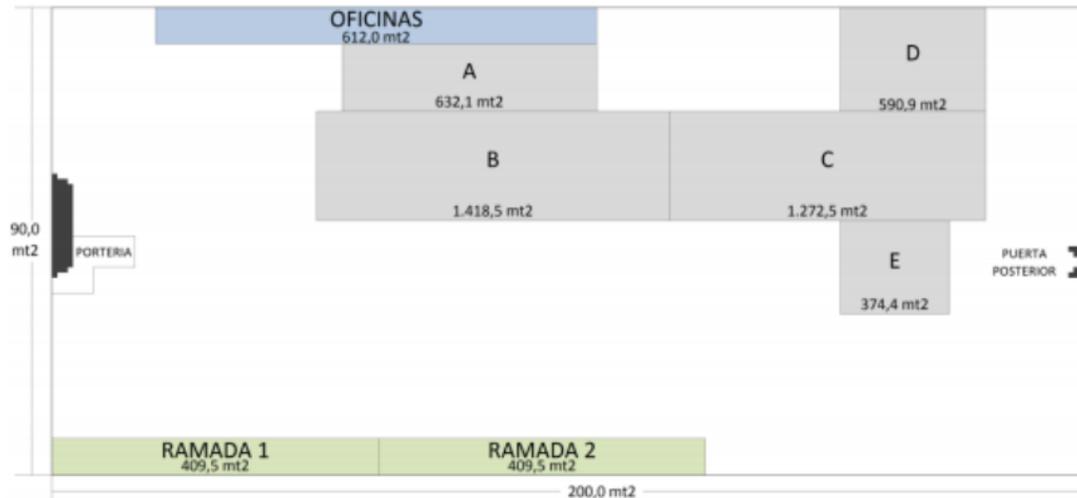
Venta: \$ 8.000.000.000
Alquiler: \$ 45.000.000

DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE

- **Tipo inmueble y usos:** Planta de producción / Bodega de almacenamiento y oficinas.
- **Área Total de Lote:** 18.000 MT2
- **Área Total Construida:** 5.740 MT2
- **Tipo de Construcción:** Para uso industrial.
- **Ubicación:** Ciudadela Industrial La Dolores del Municipio de Palmira.
- **Servicios:**
 - **Energía:** EPSA
 - **Acueducto:** EMCALI. Planta de tratamiento
 - **Alcantarillado:** Pozo séptico y campo de infiltración

- **Teléfono fijo:** EMCALI
- **Tiempo de Construcción:** 20 años
- **Especificaciones de la construcción bodega:**
 - **Cimientos:** Zapatas de concreto armado
 - **Estructura:** Columnas, vigas de amarre, metálicas.
 - **Mampostería:** Ladrillo prensado a la vista altura 1mt.
 - **Piso:** Concepto tipo industrial
 - **Techo:** Cerchas y correas metálicas.
 - **Cubierta:** Tejas de asbesto cemento.
 - **Puertas:** Marcos metálicos y malla eslabonada.
 - **Ventanas:** Malla eslabonada.
 - **Fachada:** Tejas asbesto cemento.
- **Especificaciones eléctricas bodega:**
 - Tablero trifásico
 - Energía a 110V y 220V
 - Transformador propio dentro de zona de lote
- **Cerramiento Exterior:** Cerramiento en muro más de tres metros de altura, lo que le brinda seguridad al lote como a la planta de producción/bodega de almacenamiento.
- **Distribución:** El inmueble cuenta con una amplia zona de oficinas, cinco bodegas, zonas de producción de diferentes dimensiones, dos ramadas y una portería con las siguientes dimensiones y distribuciones:

	Ancho (mt)	Largo (mt)	Área (mt ²)
Oficinas	7,2	85,0	612,0
Zona A	12,9	49,0	632,1
Zona B	20,9	68,0	1.418,5
Zona C	20,9	61,0	1.272,5
Zona D	20,8	28,4	590,9
Zona E	18,0	20,8	374,4
Ramada 1	6,5	63,0	409,5
Ramada 2	6,5	63,0	409,5
Portería			21,0
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA			5.740,3



DESCRIPCION DEL SECTOR:

El inmueble está localizado dentro de la Ciudadela Industrial La Dolores que, aunque pertenece al Municipio de Palmira, se encuentra más vinculada a la ciudad de Cali por su ubicación.

La Ciudadela Industrial La Dolores colinda al sur con la recta Cali-Palmira inmediatamente después del puente de doble calzada sobre el río Cauca, denominado "Paso del Comercio", lo cual permite fácil acceso a las vías importantes del sector y eficiente prestación de servicios de transporte público. En esta Ciudadela Industrial se han ubicado principalmente asentamientos industriales como fábricas de papel, concreto, premezclados, hierro-fundiciones, fibra de vidrio, almacenamiento y transporte, entre otras.



